

Technical Customer

from LataHaus

Услуги технического заказчика в
малоэтажном строительстве

бизнес-направление строительной артели **LataHaus**

Решение ваших задач без отрыва от дел и работы

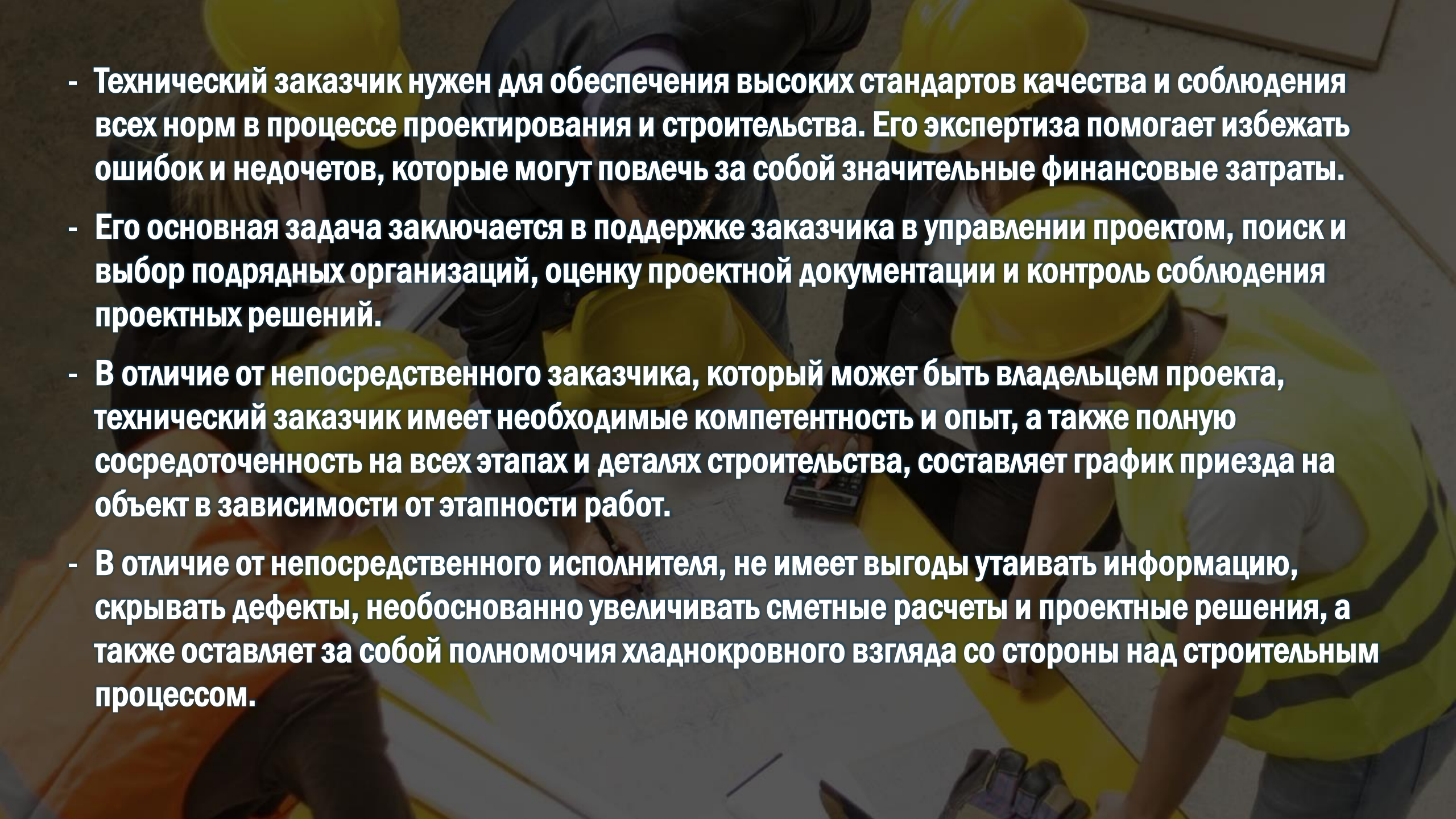


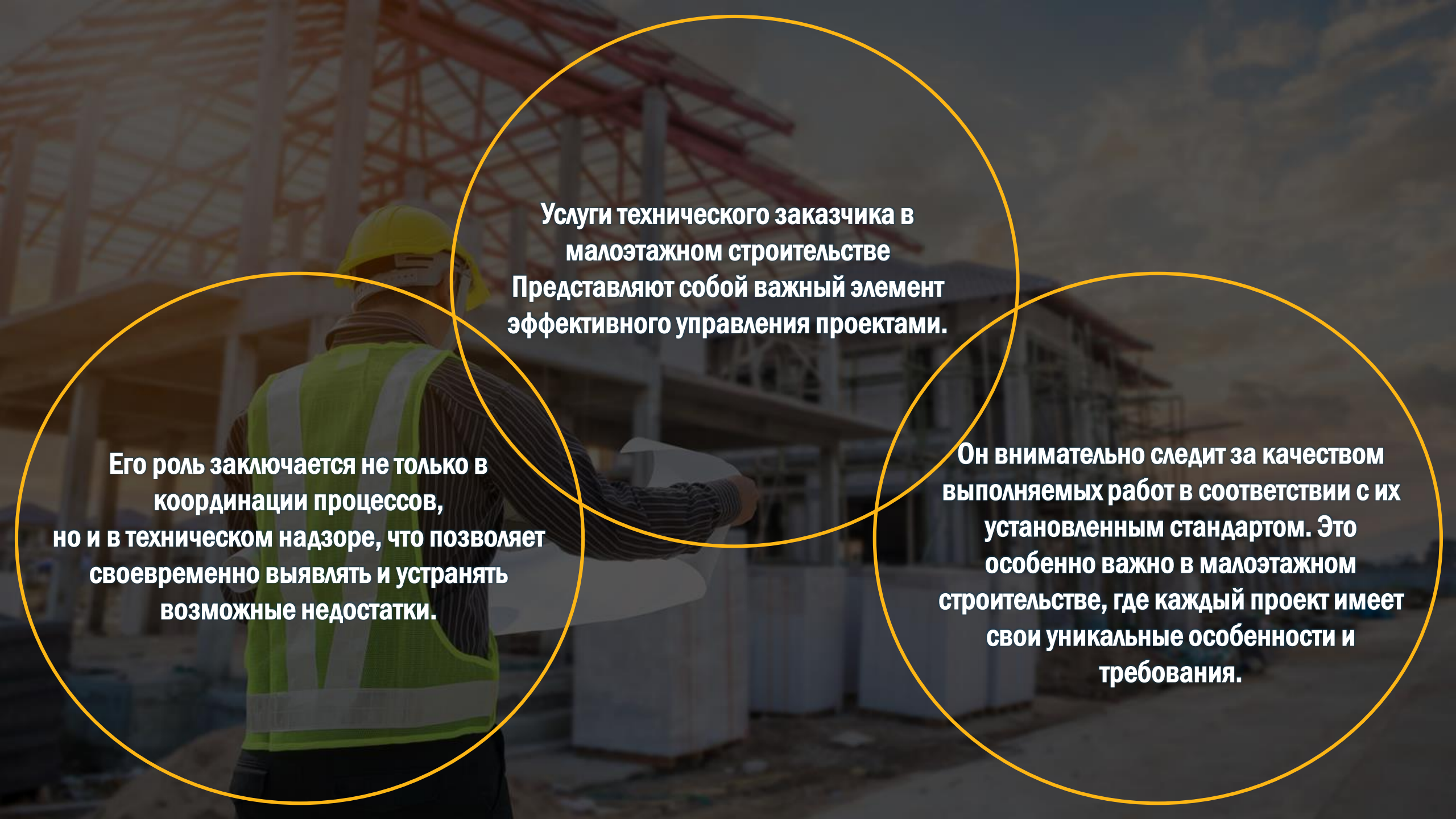
Наша организация предоставляет услуги по управлению проектами строительства в качестве Технического заказчика.

Что позволяет сократить время вашего вовлечения в процесс и избежать срочных выездов на объект, а также избежать перерасходов, обмана, воровства, сокрытия дефектов и обеспечить контроль процесса и порядка строительства и быта на вашей площадке.

А вы свое драгоценное время можете потратить на семью, отдых, дела, бизнес или развитие!



- 
- **Технический заказчик нужен для обеспечения высоких стандартов качества и соблюдения всех норм в процессе проектирования и строительства. Его экспертиза помогает избежать ошибок и недочетов, которые могут повлечь за собой значительные финансовые затраты.**
 - **Его основная задача заключается в поддержке заказчика в управлении проектом, поиск и выбор подрядных организаций, оценку проектной документации и контроль соблюдения проектных решений.**
 - **В отличие от непосредственного заказчика, который может быть владельцем проекта, технический заказчик имеет необходимые компетентность и опыт, а также полную сосредоточенность на всех этапах и деталях строительства, составляет график приезда на объект в зависимости от этапности работ.**
 - **В отличие от непосредственного исполнителя, не имеет выгоды утаивать информацию, скрывать дефекты, необоснованно увеличивать сметные расчеты и проектные решения, а также оставляет за собой полномочия хладнокровного взгляда со стороны над строительным процессом.**



**Услуги технического заказчика в
малоэтажном строительстве
Представляют собой важный элемент
эффективного управления проектами.**

**Его роль заключается не только в
координации процессов,
но и в техническом надзоре, что позволяет
своевременно выявлять и устранять
возможные недостатки.**

**Он внимательно следит за качеством
выполняемых работ в соответствии с их
установленным стандартом. Это
особенно важно в малоэтажном
строительстве, где каждый проект имеет
свои уникальные особенности и
требования.**

Многолетний опыт работы

с **2013** года преданы своему ремеслу,
127+ реализованных проектов

Наша строительная артель трудится с 2013 года, выполняя проекты разной сложности. **Мы накопили большую экспертизу и опыт в сфере малоэтажного строительства**, а также не однократно прошли путь от создания проекта до ввода в эксплуатацию.

Исходя из накопленной экспертизы и опыта мы минимизируем все риски для вас во время реализации строительства.

В среднем сокращаем бюджет
строительства до **25%**



A background image showing three men in dark blue suits. Two men in the foreground are shaking hands, while a third man behind them gives a thumbs up. The image has a blue overlay with a network of white lines and dots, suggesting a digital or technological theme.

Мы активно развиваем направление по работе с :

- **Проектными организациями**

в частности для осуществления контроля следованию их проекта и решению оперативных вопросов, связанных с изменениями в проекте

- **Застройщиками**

в частности для осуществления контроля и ведения их объектов, снятия нагрузки по управлению личным штатом

- **Инвесторами**

в частности для осуществления контроля качества строительства и целевого использования инвестиций и следований графику и бюджету

- **Частными клиентами;**

в частности для восполнения отсутствия компетенции и для возможности заниматься собственными делами, а не срываться по каждому звонку и при этом не упускать детали

Мы успешно работаем с разными категориями заказчиков и удовлетворяем их потребности в процессе реализации строительного проекта.



Информативность

- Аудит проектной документации, анализ технических решений;
- Составление бюджетов и графика оплат;
- Аудит сметного расчета подрядчика (анализ цен и объема работ, анализ цен и объема строительных материалов или услуг спецтехники);
- Заключение и рекомендации;
- Ведение отчетов на базе Google таблиц;
- Акты выездов, осмотров, динамических и лабораторных испытаний;
- Аэро и наземная фото и видео фиксация всех работ;
- Гибкая тарифная сетка, с которой вы можете ознакомиться в брошюре или на сайте



Комфорт взаимодействия



Права и обязанности технического заказчика варьируются на различных стадиях реализации проекта в зависимости от выбранного варианта взаимодействия.

Мы имеем гибкую тарифную сетку и стоимость отдельных услуг, что позволяет подобрать для вас наиболее комфортные условия оплаты и взаимодействия при этом получив только необходимые для вас услуги, в зависимости от ваших нужд и возможностей.

Тарифы подобраны исходя из многолетнего опыта и запроса существующих клиентов.

Каждый календарный месяц является отсчетным периодом, поэтому вы имеете возможность ежемесячно менять тариф.

Technical Customer

from LataHaus

Услуги технического заказчика в
малоэтажном строительстве

бизнес-направление строительной артели **LataHaus**

сопровождение, управление и контроль строительных проектов
технический контроль
аудит проекта

www.TechCust.pro
[+7 960 72111 33](tel:+79607211133)
LataHaus@gmail.ru

